

新疆生产建设兵团

财 政 局
住房和城乡建设局

文件

兵财综〔2022〕24号

关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知

有关师市财政局、住房和城乡建设局：

根据《财政部关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（财综〔2022〕54 号）要求，现就分配下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（以下简称补助资金）有关事宜通知如下：

一、现下达 2022 年城镇保障性安居工程补助资金 70667 万元，其中：中央财政补助资金 48911 万元、兵团财政补助资金 21756 万元。包括：租赁住房保障 55719（中央财政 33963 万元、兵团财政 21756 万元，详见附件 1）；棚户区改造 4202 万元（含提前下达中央财政 2000 万元，

详见附件2)；城镇老旧小区改造补助资金10746万元(含提前下达中央财政8000万元，详见附件3)。

二、收入请列2022年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。该项资金使用时，按用途填列2022年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210106 公共租赁住房”、“2210107 保障性住房租金补贴”、“2210108 老旧小区改造”科目、“2210199 其他保障性安居工程支出”。

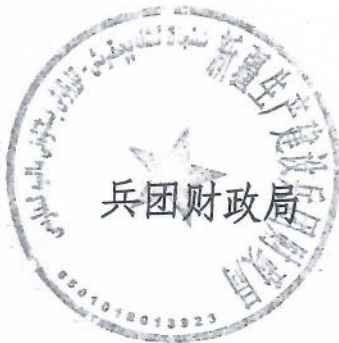
三、2022年，中央财政城镇保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。

四、师市团场财政部门收到补助资金后，应当实行专项管理、分账核算，按照规定用途使用，并按照工作(工程)进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

五、师市按照《兵团党委 兵团关于全面实施预算绩效管理的实施意见》(新兵党办发〔2019〕13号)和《兵团城镇保障性安居工程补助资金管理办法》(兵财综〔2022〕23号)要求，参照补助资金绩效目标表(详见附件4、5、6)和补助师市的资金，确定绩效目标。同时，要加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价工作，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 2022年兵团租赁住房保障补助资金分配表

2. 2022 年兵团棚户区改造补助资金分配表
3. 2022 年兵团城镇老旧小区改造补助资金分配表
4. 2022 年租赁住房保障绩效目标表
5. 2022 年棚户区改造绩效目标表
6. 2022 年城镇老旧小区改造绩效目标表



2022年兵团租赁住房保障补助资金分配表

单位	分配资金合计			新建公租房任务及资金分配情况				保障性租赁住房任务及资金分配情况		租赁补贴任务及资金分配情况		备注
	中央财政 补助资金	兵团财政 补助资金	新建公租房 任务数 (套)	公租房建设资金分配情况		保障性租赁 住房任务数 (套)	中央财政 补助资金	租赁补贴 任务数 (户)	中央财政 补助资金	中央财政 补助资金		
				合计	中央财政 补助资金						兵团财政 补助资金	
兵团	55719	33963	16020	54471	32715	21756	400	600	3240	648		
一师	19072.2	14103.7	6894	19047	14078.5	4968.5	-	-	126	25.2		
二师	1600	1416.9	400	1000	816.9	183.1	400	600	-	-		
三师	24376.2	12589.9	6020	24080	12293.7	11786.3	-	-	1481	296.2		
四师	2443.2	1307.6	580	2320	1184.4	1135.6	-	-	616	123.2		
五师	500	408.4	200	500	408.4	91.6	-	-	-	-		
六师	13	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
七师	1900	1061.9	520	1900	1061.9	838.1	-	-	65	13		
八师	1384.4	797.0	300	1200	612.6	587.4	-	-	-	-		
九师	1200	612.6	300	1200	612.6	587.4	-	-	922	184.4		
十二师	6	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
十四师	3224	1646.0	806	3224	1646	1578	-	-	30	6		

单位: 万元

附件2

2022年兵团棚户区改造补助资金分配表

单位：万元

单位	棚户区改造任务数 (套)	合计	棚户区改造资金分配情况		备注
			提前下达中央财政 补助资金	本次下达中央财政 补助资金	
兵团	4273	4202	2000	2202	
一师	449	441.54	210.16	231.38	
二师	50	49.17	23.40	25.77	
四师	175	172.09	81.91	90.18	
五师	1536	1510.48	718.93	791.55	
十三师	2063	2028.72	965.60	1063.12	

2022年兵团城镇老旧小区改造补助资金分配表

序号	师市	所在城市或团场	所在街道或社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额	提前下达资金	本次分配资金	补助资金合计
合计				40个小区	11956	335	111.23				35374.8	8000	2746	10746
1	一师	10团	光明路社区	幸福小区	148	3	1.4	2000年	房改房	屋面防水改造1000平方米、混凝土道路硬化591平方米、给排水管道603米、排水管道1000米、供热管道850米、电缆线路400米。	438.39	175.36		175.36
2		10团	光明路社区	蓝湾印象小区	90	3	1	2002年	房改房	给排水管道1000米、排水管道250米、供热管道400米、电缆分支箱、线路200米。	176.21	70.48		70.48
3		10团	迎宾路社区	怡心园小区	212	5	2.3	1996年	商品房	屋面防水改造1000平方米、混凝土道路硬化700平方米、给排水管道1000米、排水管道1000米、供热管道900米、电缆线路600米。	325.4	130.16		130.16
4	三师	48团	阳光社区	四十八团小区	128	4	1.31	1998年	住宅小区	屋面防水面积3270.24平方米、外墙面积8548.32平方米(保温材料,一层瓷砖,一层以上真石漆)、楼梯间涂料1541.76平方米、铜窗户更换3846.74平方米、暖气更换改造5277米、供水管更换2933米。	470.82	188.33		188.33
5	五师	84团	托里社区	1号小区	140	5	1.26	1999年	住宅小区	小区绿化2518平方米,给排水管网640m,排水管网957m,供热管网1962m,混凝土路面共13416m ² ,电力1415米。	600	180		180.00
6		84团	托里社区	2号小区	144	4	1.09	1999年	住宅小区	供热管网668米,小区绿化2500平方米,围墙440米	200	60		60.00
7		84团	托里社区	4号小区	220	12	1.23	1999年	住宅小区	给排水管网360米,排水260米,道路450平方米,小区绿化3000平方米,围墙679米。	300	90		90.00

单位:万元

序号	师市	所在城市 或团场	所在街道 或社区	小区名称	涉及户 数(户)	小区内 楼栋数 (栋)	总建筑面积 (万平方米)	建成时间	房屋性 质	计划改造内容	预计 投资额	提前下 达资金	本次分 配资金	补助资 金合计
8		84团	托里社区	5号小区	120	4	0.92	1999年	住宅小 区	排水300米,绿化1200平方凡米,围墙413米。	120	36		36.00
9		84团	托里社区	6号小区	280	12	2.38	1999年	住宅小 区	小区道路4500平方米,路灯60盏,供暖185米*2,围墙825。	260	78		78.00
10		84团	托里社区	7号小区	210	8	1.84	1999年	住宅小 区	排水150米,围墙643米。	160	48		48.00
11		84团	托里社区	8号小区	486	19	4.22	1999年	住宅小 区	排水333米,道路734平方米,绿化10782平方米,电力585米。	300	90		90.00
12		84团	托里社区	11号小区	288	12	2.45	1999年	住宅小 区	道路900平方米,	60	18		18.00
13	五师	89团	89团	和丰小区	136	8	1.18	1997年	集资房	屋面维修4000平方米,新增停车位35个,更换单元门14个,更换水表136套,更换电表136套,暖气主管、更换阀门,配备灭火器136个,绿化1500平方米,更换防盗门14个,改造道路620米,改造电缆1300米,改造供热管网400×2米。	1000	300		300
14		90团	艾比湖社 区	康锦苑小区	182	10	1.81	1999年	集资房	(1)道路工程:改造道路总长度为914m,彩色花砖铺装停车位95个。(2)给水工程:改造给水管网717m。(3)排水工程:改造排水管网946m。(4)改造供热管网655×2m。(5)电力工程:改造箱变500KVA一台,改造电缆1500m,太阳能路灯35盏。(6)绿化面积9608.7m,围墙长度700米。(7)节能改造1.81万平方米,(8)单元门20个、修缮屋面SBS防水1500平方米(9)充电桩20个配套设施。(10)小区智能化建设、封闭管理设施、室外配套公共设施、垃圾集中收集和处理等。	2400	720		720
15	七师	125团	康乐社区	商贸里小区	30	1	0.27	2000年	危旧改	暖气管网改造:管线拆换DN250发泡管暖气管道长800米,DN250法兰闸阀2个。	50	15		15

序号	师市	所在城市或团场	所在街道或社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额	提前下达资金	本次分配资金	补助资金合计
16		125团	棉兴社区	育才里	192	4	1.49	1994-2000年	房改房、危改房	电网改造: 1-4号楼12个40*60*20电表控制箱, 1号楼100*80*20一个, 2号楼80*60*20一个, 3号楼80*60*20一个, 4号楼90*70*20一个1-4号楼接入户线3000米6平方。VV聚氯乙烯绝缘护套5芯70平方铜芯地埋电缆线。育才里分接箱一个。	50	15		15
17	七师	129团	新华街社区	振兴里小区	530	13	3.76	1996-2000年	商品房	振兴里小区绿化8000平方米及绿化管网DE160pe管4km, 支管DE90pe管5.4km及大管、阀门等相关配套设施。新建供水管线1900米, 管径DN150—DN65。改造供水管线HDPE管DN50—DN125管线939米, 阀门井12座。新增消防供水管DN100钢丝网骨架塑料复合管800米, 室外消火栓12套, DN100水表12个。配套排水管线HDPE双壁波纹管DE300计1500米, 排水井维修80座。道普通道渣土路面5000㎡。维修现状道路2100㎡, 修建停车场3000㎡。新增振兴里非机动车道(自行车、电动车、三轮车)集中停放棚2处200㎡及电动车充电桩安装, 增加健身器材4组, 羽毛球场1个, 增加座椅80个。振兴里小区供电线路落地改造2000米。振兴里小区供热更换DN300保温管200米DN150保温管800米110—80保温管2000米, 更换阀门55套。	1000	300		300
18		131团	准噶尔社区	果香园B小区	680	15	4.84	2000年	危旧房改造	道路总长2633米, 供水管线3562米, 排水管线3210米, 供热管线1823米, 外墙节能保温11200平方米, 绿化1.1公顷。	1850	555		555
19	八师	石河子市	红山街道	4#小区	3646	87	30.5	1990-2005年	房改房、商品房	小区内及建设路供水25105m, 其中供水主管线879m, 排水管网改造7606m及出户管线16620m; 电力管线4097m, 其中高压电缆2312m, 低压电缆1785m; 电信管沟2200m及配管; 供暖管线改造8568m及配管; 燃气围楼管改造1356m及配管; 地下室入户给水管线3900m、入户供暖管线改造7658m; 照明路灯及庭院灯等341盏, 其中照明路灯63个, 庭院灯278盏; 安防系统智能道闸各8套; 及其它基础设施建设。其他: 零星设施增置及改造。	12260.24	3710.87		3710.87

序号	师市	所在城市 或团场	所在街道 或社区	小区名称	涉及户 数(户)	小区内 楼栋数 (栋)	总建筑面积 (万平方米)	建成时间	房屋性 质	计划改造内容	预计 投资额	提前下 达资金	本次分 配资金	补助资 金合计
20		十二师机 关事务管 理局	贵州路社 区	大秦沟小区	184	5	1	1987-2005 年	商品房	单元门更换13扇、公共照明增设30个、供水管线改 造445m、供热管线改造462m、排水管线改造1220m 、道路及附属设施4037m、电力管线改造涉及5栋 楼、建筑屋面(公共)3228m、建筑外墙(公共) 10198m、建筑楼梯(公共)13处、修整绿化景观 752m、楼道内部设备管线改造、停车场车位30个 、加装电梯(无)、适老化改造、健身器材增设3 组、围墙大门改造289m、快递收发设施1组、社区 活动用房、老年人服务用房330m进行室内设施改 造。	1266	379.8		379.8
21	十二师	104团	西城东社 区	酱醋厂小区	35	1	0.32	1996年	职工集 资楼	公共照明增设3个、单元门更换3扇、建筑屋面(公 共)566m、建筑外墙(公共)2000m、建筑楼梯 (公共)3个、供水管线改造120m、排水管线改造 526m、供热管线改造204m、电力管线改造涉及1栋 楼、道路及附属设施374m、消防设施完善(新建 消防栓1个、新增灭火器6组)、安防系统安装2处 、交通引导管理设施1套、停车场(无)、健身器 材增设1组、楼道内部设备管线改造。	210	63		63
22		104团	西城东社 区	祥瑞小区	260	6	2.02	2000年	职工集 资楼	道路及附属设施4828m、停车场车位30个、排水管 线改造2892m、单元门更换20扇、完善无障碍设施 、交通引导管理设施1处、供热管线改造676m、装 升绿地2230m、建筑屋面(公共)3228m、建筑外 墙(公共)13424m、建筑楼梯(公共)20处、休 闲广场增设1281m、健身器材增设4组、非机动车 停车、党建文化宣传栏1处。	1560	468		468
23		104团	常州街南 社区	老干楼	16	1	0.07	1991年	商品房	道路及附属设施750m、公共照明增设3处、建筑屋 面(公共)396m、建筑外墙(公共)1079m、建筑 楼梯(公共)2处、交通引导管理设施1套、单元门 更换2扇、停车位13个、消防设施完善(灭火器4 组)、安防系统安装2套、生活垃圾分类垃圾桶1组 、围墙47.5m、提升绿地40m、党建文化宣传栏1处 、健身器材增设1组。	96	28.8		28.8

序号	师市	所在城市或团场	所在街道或社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额	提前下达资金	本次分配资金	补助资金合计
24	十二师	104团	常州街南社区	党校家属院	40	1	0.09	1995年	商品房	道路及附属设施1443m ² 、公共照明增设3处、建筑屋面(公共)515m ² 、建筑外墙(公共)1629m ² 、建筑楼梯(公共)3处、交通引导管理设施1套、单元门更换3扇、停车位26个、消防设施完善(灭火器6组、微型消防站1处)、安防系统安装3套、生活垃圾分类垃圾桶1组、围墙153m、大门提升1处、提升绿地40m ² 、党建文化宣传栏1个、健身器材增设1组	240	72		72
25		104团	常州街南社区	织带厂小区	39	1	0.33	1994年	集资房	道路及附属设施470m ² 、生活垃圾分类垃圾桶1组、公共照明增设2处、建筑屋面(公共)824m ² 、建筑外墙(公共)1716m ² 、建筑楼梯(公共)3处、交通引导管理设施1套、安防系统安装3套、单元门更换3扇、停车位3个、消防设施完善(灭火器6组)、完善无障碍设施1处、供水管线改造163m、排水管线改造357m、供暖管线改造220m、非机动车停车位1处、停车位3个、党建文化宣传栏1个、健身器材增设1组。	234	70.2		70.2
26	十三师	火箭农场	前进西路社区	盛华小区	460	15	4.2	1999年	砖混	小区原路面拆除4146平方米,原管道拆除2571米,新建给排水管道300米及检查井等配套设施,新建排水管道2271米及检查井等配套设施,供暖阀门更换等。	460	138		138
27	六师	五家渠市	军垦路街道	保险公司小区	12	1	0.15	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装835平方米,平缘石184米;建造水池1个,改造大门1个,公示栏1个,新建车棚1个,健身器材3个,环保分类垃圾桶1个,更换井盖8个,增设座椅4个;更换单元门2个,坡道维修2个,散水修复40米,屋面防水改造248平方米,女儿墙防水72平方米,外墙保温1014平方米;改造排水管网91米,给排水管网64米,热力管网126米;加装室外照明配电箱1个,庭院灯6个,路灯2个,YJV22-3X10-FC铺设125米,枪型摄像机4个,监控线路70米;增加车位12个等。	40.92		12.28	12.28
28		五家渠市	军垦路街道	商贸公司小区	49	2	0.60	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装980平方米,花砖铺装507平方米,平缘石200米,路沿石83米;建造水池2个,公示栏4个,新建车棚1个,健身器材8个,环保分类垃圾桶2个,更换井盖18个,增设座椅4个,硬化70平方米;更换单元门5个,坡道维修5个,散水修复80米;改造排水管网41米,给排水管网1440米,热力管网100米;加装枪型摄像机2个,监控线路45米;增加车位12个等。	170.5		51.15	51.15

序号	师市	所在城市或团场	所在街道或社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额	提前下达资金	本次分配资金	补助资金合计
29	六师	五家渠市	军垦路街道	六师医院小区	400	11	3.56	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装10633平方米,花砖铺装7540平方米,平缘石2110米,路沿石2760米;建造树池119个,改造大门1个,公示栏5个,新建车棚2个,健身器材46个,环保分类垃圾站9个,更换井盖84个,增设座椅91个,绿化13000平方米;更换单元门41个,坡道维修41个,散水修复670米,屋面防水改造5849平方米,女儿墙防水1602平方米,外墙保温31107平方米;改造排水管网14400米;加装室外照明配电箱2个,庭院灯76个,路灯27个,YJV22-3X10-FC铺设1940米,枪型摄像机64个,监控线路919米,有线电视宽带线路436米,新建弱电井6个;增加车位203个等。	1287.41		386.22	386.22
30		五家渠市	军垦路街道	育景苑小区	60	1	0.56	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装11100平方米,花砖铺装1340平方米,平缘石2110米,路沿石340米;建造树池8个,公示栏2个,新建车棚2个,健身器材12个,环保分类垃圾站2个,更换井盖20个,增设座椅14个,绿化137平方米;更换单元门5个,坡道维修5个,散水修复87米,屋面防水改造803平方米,女儿墙防水200平方米;改造排水管网154米,给水管网186米,热力管网366米;加装室外照明配电箱1个,庭院灯60个,路灯25个,YJV22-3X10-FC铺设170米,枪型摄像机14个,监控线路200米,新建弱电井1个;增加车位23个等。	200.5		60.15	60.15
31		五家渠市	军垦路街道	83号楼小区	72	2	0.50	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装790平方米,平缘石142米;建造树池2个,大门改造1个,公示栏2个,新建车棚1个,健身器材4个,环保分类垃圾站1个,更换井盖8个,增设座椅12个,绿化20平方米;更换单元门6个,坡道维修6个,散水修复70米,屋面防水改造774平方米,女儿墙防水108平方米;改造排水管网135米,给水管网58米,热力管网147米;加装室外照明配电箱2个,庭院灯6个,YJV22-3X10-FC铺设75米,枪型摄像机6个,监控线路45米;增加车位5个等。	245.52		73.65	73.65

序号	师市	所在城市或团场	所在街道或社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额	提前下达资金	本次分配资金	补助资金合计
32		五家渠市	军垦路街道	友谊小区	252	10	2.50	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装4833平方米,花砖铺装1273平方米,平缘石770米,路沿石1184米;建造水池65个,公示栏8个,新建车棚2个,健身器材10个,环保分类垃圾棚10个;更换井盖32个,增设座椅49个,绿化3005平方米;更换单元门21个,坡道维修21个,散水修复450米,屋面防水改3594平方米,女儿墙防水968平方米,外墙保温节能11941平方米,外立面乳胶漆喷涂13230平方米;改造排水管网780米,给水管网766米,热力管网365米;加装室外照明配电箱1个,庭院灯58个,YJV22-3X10-FC铺设810米,枪型摄像机21个,监控线路315米,电话宽带带线路180米,新建弱电井9个;增加车位74个等。	851.93		245.84	245.84
33	六师	五家渠市	军垦路街道	园艺场小区	9	1	0.11	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装300平方米,花砖铺装50平方米,平缘石200米,路沿石120米;新建公示栏1个,更换井盖1个,增设座椅8个,新建大门1个;更换单元门1个,坡道维修1个,散水修复50米,屋面防水改造450平方米,女儿墙防水150平方米,外墙保温1107平方米;改造排水管网41米,给水管网41米,热力管网100米;加装庭院灯3个,YJV22-3X10-FC铺设120米,枪型摄像机2个,监控线路50米;增加车位203个等。	107.28		32.18	32.18
34		五家渠市	军垦路街道	777号楼小区	24	1	0.21	2000年前	商品房(住宅)	路面铺装236平方米,花砖铺装500平方米,平缘石64米,路沿石80米;建造水池10个,公示栏1个,健身器材6个,环保分类垃圾棚1个,更换井盖4个,增设座椅10个;更换单元门2个,坡道维修2个,散水修复30米,屋面防水改造400平方米,女儿墙防水84平方米;改造排水管网50米,给水管网20米,热力管网25米;加装室外照明配电箱1个,庭院灯12个,路灯4个,YJV22-3X10-FC铺设80米,枪型摄像机4个,监控线路60米,新建弱电井1个;增加车位10个等。	85.94		25.78	25.78

序号	师市	所在城市 或团场	所在街道 或社区	小区名称	涉及户 数(户)	小区内 楼栋数 (栋)	总建筑面积 (万平方米)	建成时间	房屋性 质	计划改造内容	预计 投资额	提前下 达资金	本次分 配资金	补助资 金合计
35	六师	五家渠市	青湖路街 道	建司小区	180	5	1.43	2000年前	商品房 (住宅)	建筑外立面改造672.58平方米, 更换单元门16樘, 沥青路面改造3828.5平方米, 人行道及园路新建1070平方米, 绿化改造5202平方米, 新建非机动车棚2处, 环卫设施1处; 新建大门1处(造型大门、构筑物), 新建地下给排水管网改造约600米, 地下排水管网改造约706米, 地下供暖管网改造约990米, 地下电力管网改造约1061.22米, 地下通信管网改造: 七孔梅花管约1500.00米; PVC25约500.80米; PVC50约527.50米; PVC-C160约1000.80米。同时增设停车位, 增加室外消火栓管网约760米, 增设变配电室一处建筑面积37.40平方米, 新建停车位约3547.5平方米	856.12		256.84	256.84
36		五家渠市	青湖路街 道	忆景园小区	306	7	3.43	2000年前	商品房 (住宅)	建筑外立面改造4460.51平方米, 沥青路面改造5478.4平方米, 人行道及园路新建143平方米, 绿化改造1705平方米, 新建非机动车棚3处, 环卫设施1处; 新建地下给排水管网改造约229米, 地下排水管网改造约933米, 地下电力管网改造约2228.98米, 地下通信管网改造: 七孔梅花管约1700.00米; PVC25约700.00米; PVC50约750.00米; PVC-C160约1198.00米。同时增设停车位, 增加室外消火栓管网约382米, 新建停车位约1894.75平方米	1068.75		320.63	320.63
37		五家渠市	青湖路街 道	新华苑小区	370	13	3.5	2000年前	商品房 (住宅)	沥青路面改造5063.5平方米, 人行道及园路新建1144平方米, 绿化改造7573平方米, 新建非机动车棚4处, 环卫设施3处; 新建大门1处建筑面积23.65平方米, 新建地下给排水管网改造约1100米, 地下排水管网改造约1915米, 地下供暖管网改造约1954米, 地下电力管网改造约3836.48米, 地下通信管网改造: 七孔梅花管约5600.00米; PVC25约2002.00米; PVC50约2082.50米; PVC-C160约3484.40米。同时增设停车位, 增加室外消火栓管网约696米, 改建换热站一处, 建筑面积255.90平方米(包含换热站专用变配电室25.76平方米), 新建停车位约3006.75平方米	2643.47		793.04	793.04

序号	师市	所在城市或团场	所在街道或社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额	提前下达资金	本次分配资金	补助资金合计
38	六师	五家渠市	青湖路街道	新港小区	206	5	1.27	2000年前	商品房(住宅)	建筑外立面改造1910.36平方米, 沥青路面改造3660.2平方米, 绿化改造1528平方米, 新建非机动车棚3处, 环卫设施1处; 新建大门2处(成品岗亭), 新建地下给排水管网改造约732米; 地下通信管网改造: 七孔梅花管约3200.00米; PVC25约1201.20米; PVC50约1255.00米; PVC-C160约2189.60米。同时增设停车位, 新建停车位约764.5平方米	492.36		147.71	147.71
39		五家渠市	青湖路街道	味多小区	410	6	3.43	2000年前	商品房(住宅)	建筑外立面改造1023.16平方米, 沥青路面改造7075.4平方米, 人行道及园路新建683平方米, 绿化改造4269平方米, 新建非机动车棚3处, 环卫设施1处; 新建大门1处(含两个出入口, 其中一个为造型出入口) 建筑面积20.08平方米, 新建地下给排水管网改造约814米, 地下排水管网改造约226米, 地下电力管网改造约3106.23米, 地下通信管网改造: 七孔梅花管约4000.00米; PVC25约1604.08米; PVC50约1660.20米; PVC-C160约3075.31米。同时增设停车位, 增加室外消火栓管网约497米, 增设变配电室一处40.92平方米, 新建停车位约1532.25平方米	715.49		214.65	214.65
40		五家渠市	青湖路街道	青湖新城小区	710	11	16.7	2000年后	商品房(住宅)	利用其现状停车场的局部新建1栋党群活动服务中心, 建筑面积2055.98平方米, 供天山南路社区使用	521.55		125.88	125.88

2022年租赁住房保障绩效目标表

(2022年度)

专项名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金			
单位		新疆生产建设兵团	补助实施期	2022年	
资金情况 (万元)	年度金额			70667万元	
	其中：中央补助		33963万元		
	地方资金		21756万元		
年度总体 目标	1. 2022年筹集16420套（间）租赁住房房源，其中：公租房16020套，保障性租赁住房400套（间）； 2. 发放租赁补贴3240户。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	筹集公共租赁住房数量	≥16020套	
			筹集保障性租赁住房数量	≥400套（间）	
			发放租赁补贴	≥3240户	
		质量指标	工程质量是否符合标准	是	
			时效指标	保障性租赁住房计划完成率	100%
		新筹集公租房年度计划完成率		100%	
		租赁补贴年度计划完成率		100%	
		效益指标		社会效益指标	城镇户籍低保、低收入住房困难家庭申请公租房的保障率
			可持续影响指标	确定保障性租赁住房发展目标	是
	落实保障性租赁住房支持政策和工作机制			≥80%	
	租赁住房运营管理			≥90%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度指标	≥80%	

2022年城市棚户区改造绩效目标表

(2022年度)

专项名称			中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
单位			新疆生产建设兵团	补助实施期	2022年
资金情况 (万元)	年度金额				4202万元
	其中：中央补助		4202万元		
	地方资金				
年度总体目标	2022年完成城市棚户区改造4273套任务。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	棚户区改造		≥4273套
		质量指标	工程质量是否符合标准		是
		时效指标	基本建成目标完成率		100%
	效益指标	社会效益指标	当年达到交付条件的棚改安置住房分配率		≥60%
	满意度指标	服务对象满意度指标	棚户区改造被拆迁居民满意度		≥80%

附件6

2022年城镇老旧小区改造绩效目标表

(2022年度)

专项名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
单位		新疆生产建设兵团	补助实施期	2022年
资金情况 (万元)	年度金额			10746万元
	其中：中央补助		10746万元	
	地方资金			
年度总体目标	2022年完成212.94万平方米老旧小区改造计划，改造28896户，改造楼栋759栋，改造小区71个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥212.94万平方米
			改造户数	≥28896户
			改造楼栋数	≥759栋
			改造小区数	≥71个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

抄送：财政部新疆监管局，兵团住建局、审计局，局预算处、国库处。

新疆生产建设兵团财政局

2022年6月10日印发
